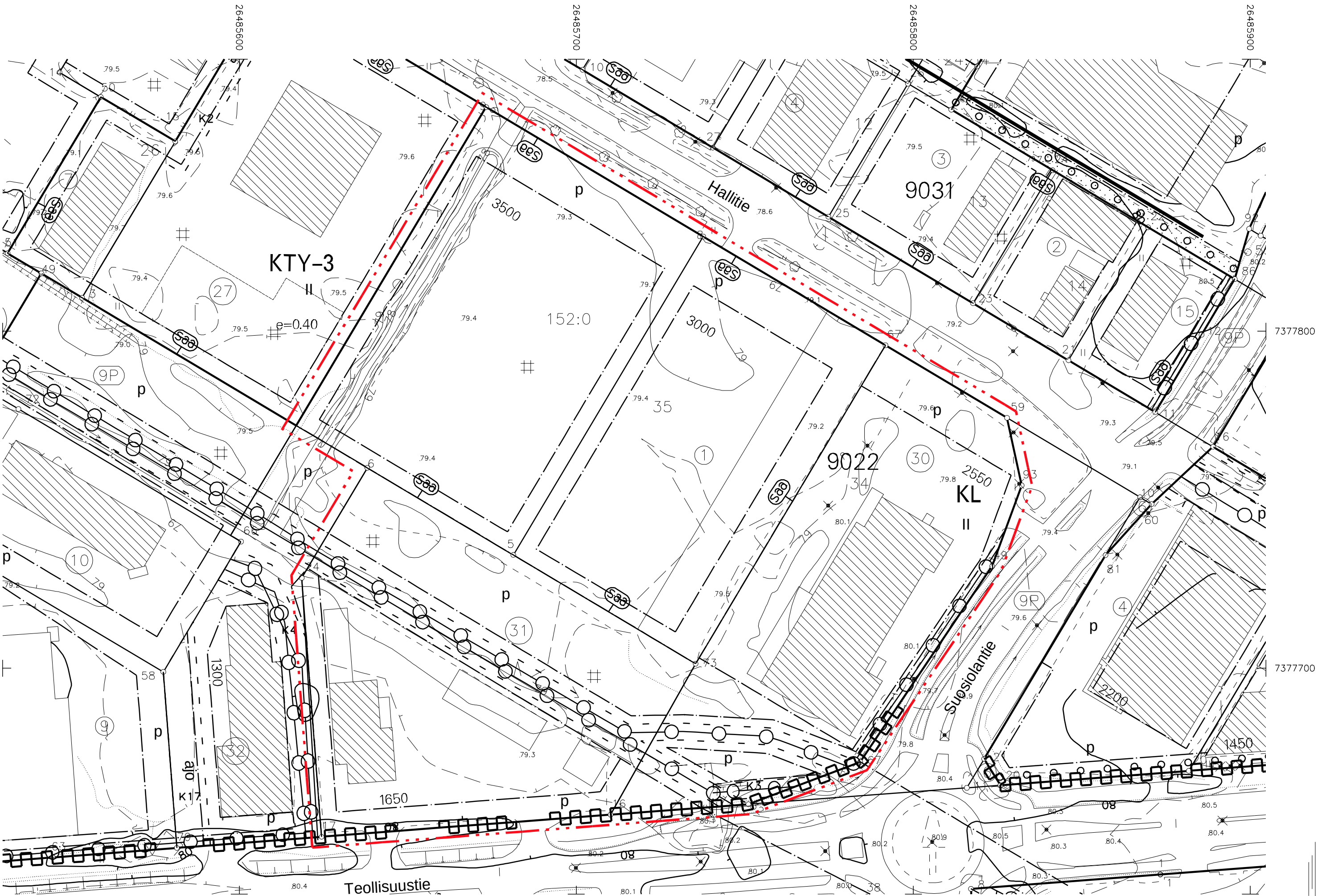
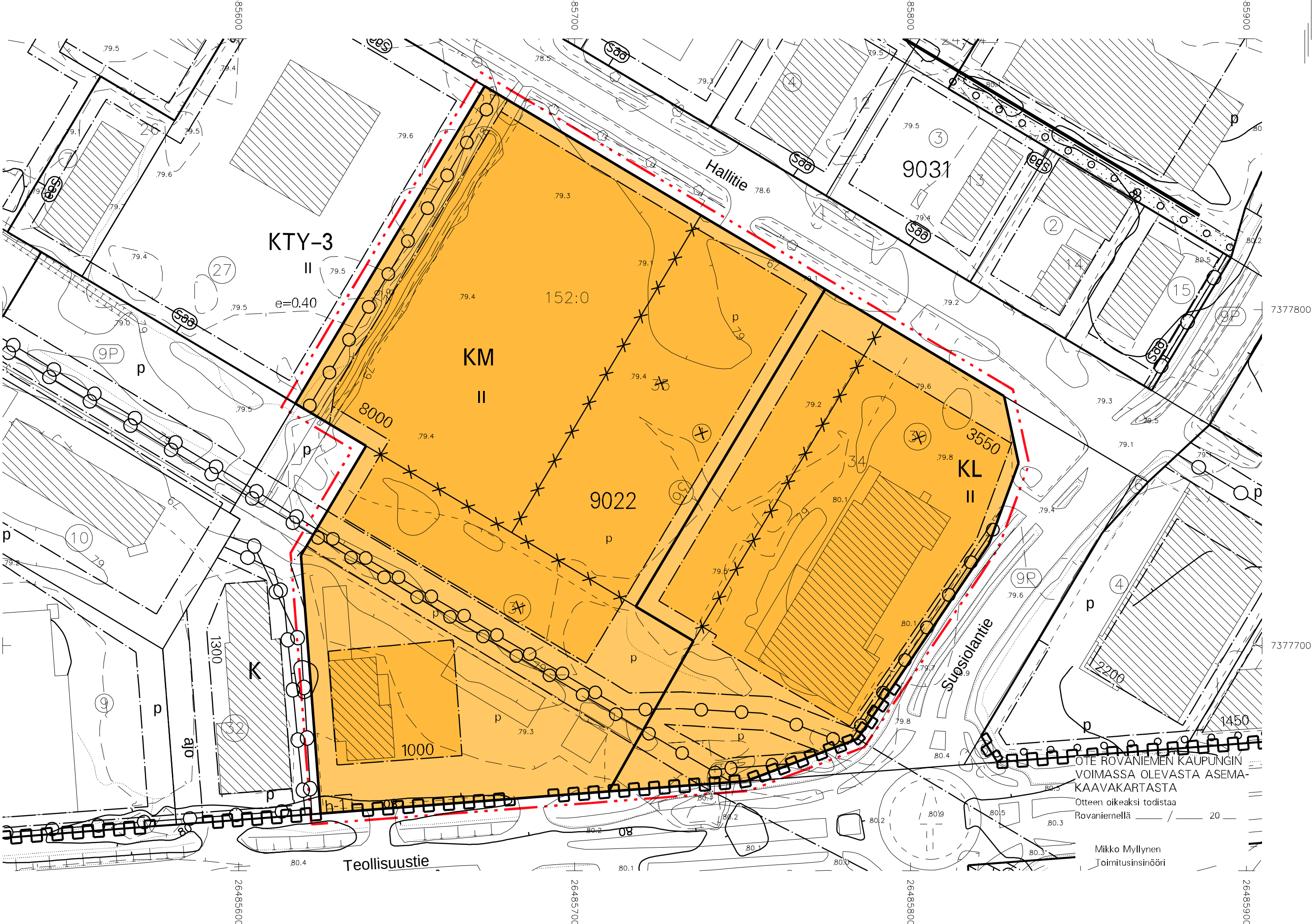




VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KM** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKUPAN SUURYKSİKÖN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9022 KORTTELIN NUMERO.
- 8000 RAKENNUSOIKEUS KERROSANELIÖMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- ALUEEN HUOLTOLIIKENTEEN LIITTYMÄ.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA TAI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE VOI SIOITTA PYSÄKÖIMISPAIKKOJA. MIKÄLI ALUEELLA SIAITSEE KAAPELEITA, ON ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO VERKKOYHTIÖLTÄ. ALUEELLE EI SAA SIOITTA KIINTEITÄ RAKENNUKSIA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISSESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAA OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PÄIVITTÄISTAVARAKUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISSESSA ON NOUDATETTAVA 21.5.2019 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAHOJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAICKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
1: 1000
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-6		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35, HALLITIE		KORJ. 20.10.2025 ; JA
		PIIRT.
DNo 2023-4128	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi	
22.04.2025	SUUNNITTELIJA	Janne Anttila
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
22.04.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	
	Mikko Myllynen	